

Wohnen in traumhafter Aussichtslage – Großzügiges Anwesen mit Pool, Sauna und Potenzial für zwei Wohneinheiten



Stelzhamerstr.1a/4| 4400 Steyr,
Mail: waldbrunner@vilicusreal.at
T: +43 699/11 72 92 75

Wohnen mit Weitblick – Außergewöhnliche Liegenschaft in traumhafter Aussichtslage von Aschach an der Steyr

In einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen von Aschach an der Steyr, unmittelbar an der Grenze zu Saaß, präsentiert sich diese außergewöhnliche Liegenschaft als wahres Refugium für Menschen, die Wert auf Privatsphäre, Großzügigkeit und eine unvergleichliche Naturlage legen.

Eingebettet in eine malerische Umgebung aus weitläufigen Wiesen, altem Baumbestand und einer beeindruckenden Fernsicht eröffnet dieses Anwesen eine Wohnqualität, die nur selten am Markt zu finden ist. Hier genießen Sie jeden Tag das Gefühl von Freiheit, Ruhe und Naturverbundenheit – und das in einer Lage, die gleichzeitig eine gute Anbindung an die Infrastruktur der Region bietet.

Das im Jahr 1970 errichtete Wohnhaus wurde mit großer Sorgfalt und unter Verwendung hochwertiger Materialien erbaut. Bereits beim ersten Eindruck wird deutlich, dass bei der Errichtung besonderer Wert auf Qualität, Beständigkeit und solide Handwerkskunst gelegt wurde. Die ausgezeichnete Bausubstanz bildet heute die ideale Grundlage für individuelle Modernisierungsmaßnahmen und die Verwirklichung persönlicher Wohnträume.

Mit einer Wohnfläche von rund 270 m², verteilt auf drei Ebenen, bietet das Haus ein außergewöhnlich großzügiges Raumangebot. Die durchdachte Architektur ermöglicht verschiedenste Nutzungskonzepte und macht die Immobilie sowohl für Familien als auch für mehrere Generationen unter einem Dach äußerst attraktiv.

Dank der vorhandenen Raumstruktur eignet sich das Haus hervorragend als großzügiges Einfamilienhaus, als Mehrgenerationenhaus oder als Zweifamilienhaus. Ebenso besteht die Möglichkeit, eine separate Einliegerwohnung zu schaffen und damit zusätzlichen Wohnraum oder eine interessante Vermietungsoption zu realisieren.

Im Inneren erwartet Sie ein Wohnkonzept mit viel Platz für individuelle Gestaltungsideen. Zwei voll ausgestattete Küchen, drei Badezimmer sowie zahlreiche Wohn- und Schlafräume bieten vielseitige Nutzungsmöglichkeiten und ein hohes Maß an Flexibilität. Die großzügigen Fensterflächen lassen viel Tageslicht in die Räume und schaffen eine angenehme Wohnatmosphäre.

Besonders charaktvoll sind die zahlreichen hochwertigen Ausstattungsdetails aus der Bauzeit. Edle Holzarbeiten, hochwertige Materialien und liebevoll erhaltene Elemente verleihen dem Haus seinen unverwechselbaren Charme. Gleichzeitig eröffnet die solide Basis die Möglichkeit, moderne Wohnkonzepte harmonisch mit dem bestehenden Charakter des Hauses zu verbinden.

Stelzhamerstr.1a/4| 4400 Steyr,

Mail: waldbrunner@vilicusreal.at

T: +43 699/11 72 92 75

Ein absolutes Highlight dieser Liegenschaft ist zweifellos der Außenbereich. Von den großzügigen Balkonen auf Erd- und Obergeschoss genießen Sie einen atemberaubenden Ausblick über die umliegende Landschaft. Der Blick schweift über saftig grüne Wiesen, beeindruckende Baumlandschaften und die sanften Hügel der Region bis hin zur eindrucksvollen Bergkulisse am Horizont.

Zu jeder Tageszeit bietet sich hier ein anderes Naturschauspiel. Während die Morgensonne die Landschaft in warmes Licht taucht, sorgen spektakuläre Sonnenuntergänge am Abend für eine einzigartige Atmosphäre. Diese unverbaubare Aussicht stellt einen Wohnwert dar, der auch langfristig kaum zu ersetzen ist.

Der liebevoll angelegte Außenbereich bietet zahlreiche Möglichkeiten zur Erholung und Freizeitgestaltung. Der Pool lädt an warmen Sommertagen zum Entspannen ein und wird schnell zum Mittelpunkt des Familienlebens. Die großzügige Terrasse bietet ausreichend Platz für gemütliche Frühstücke im Freien, gesellige Grillabende oder entspannte Stunden mit Freunden und Familie.

Ein weiteres Highlight befindet sich im freigelegten Kellergeschoss. Hier wurde eine hochwertige Steinterrasse mit massivem Stein-Grillplatz geschaffen. Dieser besondere Bereich verbindet rustikale Eleganz mit gemütlichem Ambiente und bietet den perfekten Rahmen für unvergessliche Stunden im Freien.

Auch Wellnessliebhaber kommen voll auf ihre Kosten. Die hauseigene Sauna ermöglicht entspannende Auszeiten nach einem langen Arbeitstag und schafft einen privaten Rückzugsort für Erholung und Regeneration.



Das großzügige Grundstück mit einer Fläche von rund 1.185 m² bietet viel Platz für Gartenliebhaber, Familien mit Kindern oder all jene, die die Vorzüge eines weitläufigen Grundstücks zu schätzen wissen. Ob liebevoll gestalteter Garten, Spielbereich für Kinder oder individuelle Gestaltungsideen – hier stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten offen.

Abgerundet wird das attraktive Gesamtangebot durch hervorragende Parkmöglichkeiten. Zwei Garagen sowie ein zusätzlicher Carport bieten ausreichend Platz für mehrere Fahrzeuge und sorgen für zusätzlichen Komfort im Alltag.

Diese besondere Immobilie vereint eine außergewöhnliche Aussichtslage, großzügige Wohnflächen, eine hochwertige Bausubstanz und vielseitige Nutzungsmöglichkeiten zu einem Gesamtpaket mit Seltenheitswert. Sie bietet die ideale Grundlage für Käufer, die ein Haus mit Charakter suchen und dieses nach ihren eigenen Vorstellungen modernisieren und weiterentwickeln möchten.

Ein Zuhause für Menschen, die das Besondere suchen – mit viel Raum zum Leben, einer traumhaften Aussicht und einem Wohngefühl, das jeden Tag aufs Neue begeistert.



Lagebeschreibung

Aschach an der Steyr zählt zu den besonders gefragten Wohnlagen der Region und begeistert durch seine einzigartige Verbindung aus Natur, Ruhe und Nähe zur Stadt. Die unmittelbare Lage an der Grenze zu Saaß, vereint das Beste aus zwei Welten: eine idyllische Umgebung mit hohem Erholungswert sowie eine gute Erreichbarkeit sämtlicher Einrichtungen des täglichen Bedarfs.

Die Umgebung ist geprägt von weitläufigen Grünflächen, gepflegten Wohnhäusern und einer beeindruckenden Naturlandschaft. Spaziergänge, Radtouren oder entspannte Stunden in der Natur beginnen hier praktisch direkt vor der Haustüre. Gleichzeitig profitieren Bewohner von einer ausgezeichneten Infrastruktur und kurzen Wegen in die umliegenden Gemeinden sowie nach Steyr.

Besonders hervorzuheben ist die außergewöhnliche Aussichtslage der Liegenschaft. Der freie Blick über Wiesen und Baumlandschaften bis hin zu den Bergen schafft eine Wohnqualität, die in dieser Form nur selten verfügbar ist. Die erhöhte Lage sorgt nicht nur für ein beeindruckendes Panorama, sondern auch für ein hohes Maß an Privatsphäre.

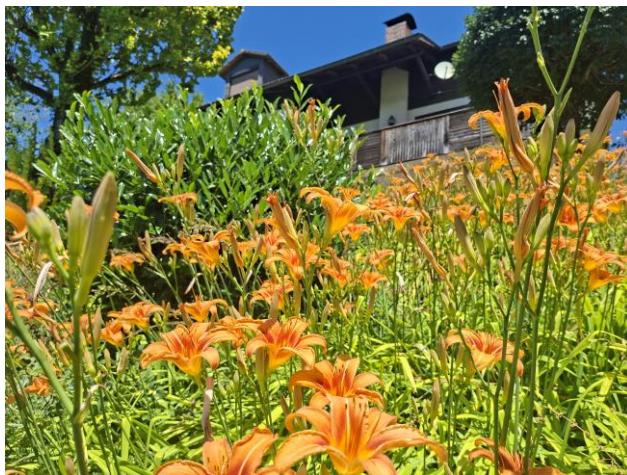
Eine seltene Gelegenheit für alle, die eine außergewöhnliche Aussichtslage, großzügige Wohnflächen und vielfältige Nutzungsmöglichkeiten schätzen. Dieses Haus überzeugt nicht nur durch seine beeindruckende Lage und solide Bauweise, sondern vor allem durch das Potenzial, daraus ein ganz persönliches Traumzu Hause für Generationen zu schaffen.



Ein Zuhause mit Seltenheitswert – Ruhe, Weitblick und unzähligen Möglichkeiten

Highlights auf einen Blick

- Traumhafte Aussichtslage in Achach an der Steyr, direkt an der Grenze zu Saaß
- Unverbaubarer Fernblick über Wiesen, Wälder und die umliegende Berglandschaft
- Ca. 270 m² Wohnfläche auf drei Ebenen
- Großzügiges Grundstück mit ca. 1.185 m² Fläche
- Hochwertige Bauweise und ausgezeichnete Bausubstanz
- Baujahr 1971
- Zwei Küchen
- Drei Badezimmer
- Mehrere großzügige Wohn- und Schlafräume
- Zwei Balkone mit Panoramablick
- Pool im Gartenbereich
- Private Sauna
- Freigelegte Steinterrasse mit massivem Grillplatz
- Zwei Garagen
- Zusätzlicher Carport
- Ideal als Einfamilienhaus, Mehrgenerationenhaus oder Zweifamilienhaus
- Potenzial für eine Einliegerwohnung
- Ruhige Wohnlage mit hoher Lebensqualität
- Perfekte Kombination aus Natur, Privatsphäre und guter Erreichbarkeit



Stelzhamerstr.1a/4 | 4400 Steyr,

Mail: waldbrunner@vilicusreal.at

T: +43 699/11 72 92 75

